



Depuis 1992, avec vous, sans commission à la vente

ACHETER

VENDRE

LOUER

ACTUALITÉS

DIFFUSEZ VOTRE

Le prix du foncier

Catégorie : [L'actualité de l'immobilier](#)

Chapitre : [Prix immobiliers : actualité et évolution](#)



Coût élevé de l'immobilier neuf: les collectivités locales sont montrées du doigt !

La crise du logement serait-elle la faute au foncier ? Une chose est sûre, les bureaux empiètent sur le logement en Ile-de-France ! D'après une récente étude, la mauvaise gestion du foncier par les collectivités locales explique les coûts élevés de l'immobilier neuf aujourd'hui. En effet, la construction massive de bureaux en Ile-de-France a pris la place de 15.000 logements par an. Avec un impact direct sur les coûts et par voie de conséquence sur les prix de l'immobilier neuf.

Le savez-vous ? [Un rapport sur la mobilisation du foncier propose trois mesures pour libérer des terrains constructibles.](#)

Une mauvaise distribution des terrains aurait conduit à la pénurie de logements neufs actuelle

Les prix de l'immobilier neuf restent élevés en France, et n'ont pas diminué ces dernières années, contrairement à ceux de l'ancien. Qui en est responsable ? Une étude du réseau d'experts en évaluation immobilière Immo G Consulting pointe du doigt les collectivités locales ! Celles-ci auraient mal géré les ressources du foncier, avec pour conséquence le maintien de prix élevés dans le neuf et une pénurie de l'offre. D'après ces experts, les promoteurs ne seraient donc pas les premiers coupables. « Laisser entendre que les promoteurs sont les principaux responsables de la cherté des prix du neuf et d'une pénurie d'offre est fallacieux. Il leur faut des terrains et des permis, deux éléments clés qui échappent aujourd'hui aux lois du marché parce qu'ils sont entre les mains de l'État et des collectivités locales » explique en effet le directeur général du réseau.

Les coûts élevés du foncier provoquent un surenchérissement des logements neufs

De plus, le coût élevé du foncier explique le niveau des prix de l'immobilier neuf. En province, le terrain représente 25% du prix de vente d'un logement, un taux qui atteint les 50% à Paris. Une proportion démesurée selon les consultants en immobilier qui accusent « l'accaparement du foncier par les collectivités locales ». Leur étude pointe aussi du doigt les sociétés d'aménagement au fonctionnement coûteux et les subventions publiques allouées au logement, qui contribuent à maintenir des prix élevés.

Publié par [l'équipe éditoriale de L'immobilier 100% entre Particuliers](#)

Recommandé pour vous



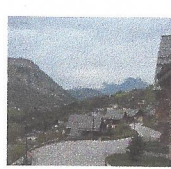
Vente Maison / Villa F20
SAINT MAURICE EN C...
www.partenaire-europeen.fr



Vente Maison / Villa F11
FLINES LEZ RACHES...
www.partenaire-europeen.fr



Savoir lire son offre de
crédit immobilier
www.partenaire-europeen.fr



Vente Appartement F2
VALLOIRE 1507942
www.partenaire-europeen.fr

AddThis

Diffusez votre offre de vente

Appel gratuit Mise en relation
immédiate

J'appelle un conseiller