



Culture de l'immobilier
ce que cachent les fa

LOGEMENT



Point de vue de Jean-Michel Ciuch, Immo G Consulting

◀ [POINT DE VUE] Logements neufs trop chers : une affaire d'Etat ! Comment les politiques et les élus ont fait flamber les prix du foncier

11.05.2016

Le législateur justifie son interventionnisme dans le domaine du logement par la nécessité de réguler un secteur qui n'obéirait plus aux lois du marché. De fait, la construction résidentielle est en partie sortie du jeu de la libre concurrence, ce qui ne manque pas d'avoir des répercussions sur les prix.

Mais l'idée commodément avancée d'une « guerre des promoteurs » est sans fondement. Dans sa nouvelle étude « Foncier et logements neufs : pourquoi les prix ne peuvent pas baisser », **Immo G Consulting** révèle les causes réelles des dysfonctionnements de la production de logements neufs, tout en identifiant les responsabilités et en proposant des solutions.

Constat : l'explosion des valeurs du foncier

L'offre de logements neufs, notoirement insuffisante en zones tendues, ne répond plus à la demande. La pénurie qui en résulte pousse les prix de vente, et les loyers, à des niveaux trop élevés pour nos